

1

Saint Etienne de Crossey, le 3 avril 2023

MAIRIE ST ETIENNE DE CROSSEY
RECU LE

04 AVR. 2023

REF.

Annie et Jacques MOLLIER

à

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

En charge de l'enquête publique

Pour la modification du PLU

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous sommes les propriétaires de la parcelle OB 1398 située 365 Chemin du Bouillat à Saint Etienne de Crossey . Dans le PLU actuel, 11,14 % de cette parcelle est classée UBhfi en raison d'un risque déclaré d'aléas naturels inondation en pied de versant. Cette qualification pour cette parcelle est visiblement erronée et exagérée : en effet, le risque d'inondation tel qu'il apparait sur la carte du PLU est en réalité plus que nul dans la mesure où cette parcelle est située au-dessus de la route la desservant, à savoir le Chemin du Bouillat qui montre une déclivité marquée en direction du Ruisseau de Saint Nicolas de Macherin situé entre 125/148 m, en contrebas. Notre terrain culmine lui-même cette voie de plus de 1.5 m ce qui rend impossible un risque d'inondation notamment tel qu'il est défini sur la carte. Je vous prie de bien vouloir tenir compte de ces remarques dans le but d'amender le PLU modifié et lever la restriction pesant sur notre propriété. Nous justifions cette demande car la qualification actuelle sur cette partie de notre terrain interdit aujourd'hui toute construction / extension (garage ou carport) de notre maison. Nous vous joignons les photos qui illustrent notre propos et nous tenons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires ou si vous désirez vérifier in situ nos dires.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Commissaire Enquêteur, nos meilleures salutations .

Annie et Jacques MOLLIER



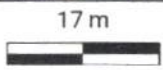
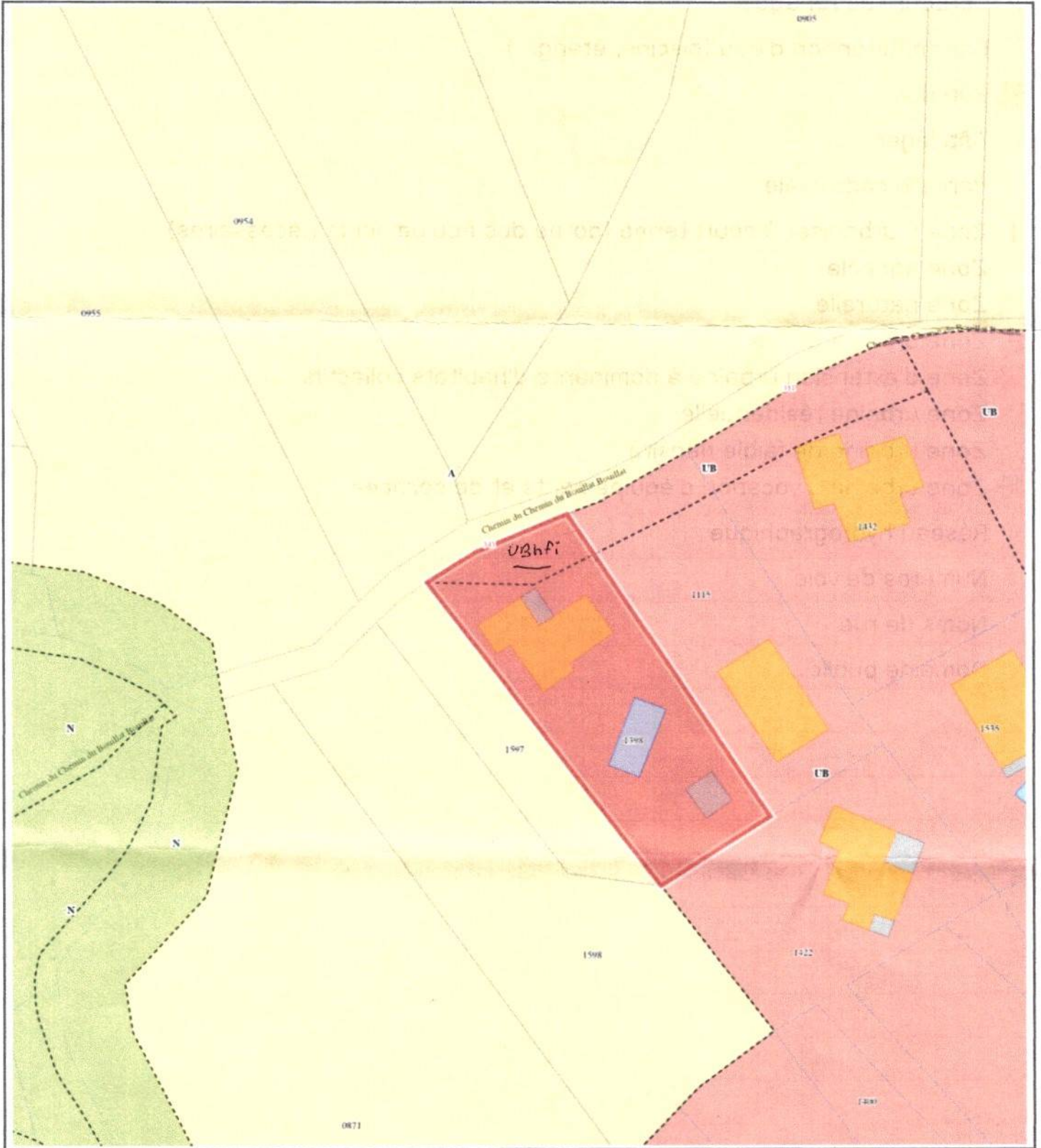
Pièces jointes : photos parcelle OB1398 et plan de zonages

Pièce jointe 1 : photos parcelle OB1398 : Propriété Annie et Jacques MOLLIER





















Plan de zonages



Echelle : 1/846

Légende

- Numéros des parcelles
-  Limite communale
-  Contours de zonages
-  Bassin/Rétention d'eau (piscine, étang...)
-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Parcelle cadastrale
-  Zone à urbaniser à court terme (dotée des équipements nécessaires)
-  Zone agricole
-  Zone naturelle
-  Zone urbaine dense
-  Zone d'extension urbaine à dominante d'habitats collectifs
-  Zone urbaine résidentielle
-  Zone urbaine de faible densité
-  Zone urbaine à vocation d'équipements et de services
-  Réseau hydrographique
- Numéros de voie
- Noms de rue
-  Domaine public